

Vastaanottaja

Yhteyshenkilö:

Gsm:

Sähköposti:

## Asuntotarjous pyyntöönne viitaten tarjoamme suunnitteilla olevan rivitalo kohteen asuntoja seuraavasti:

**Myyjä:** Tarmix Oy, Vääksyntie 247 A 19700 Sysmä

**Urakoitsija:** Rakennuspalvelu Tarvaala, ( Tarmix Oy:n aputoiminimi rakennusurakointiin)

**Asunto Osakeyhtiö:** Perustettava yhtiö ” As. Oy Sysmän Pajapelto ”

**Taloyhtiön tontti:** Koko n. 3543 m<sup>2</sup> rak.oikeus 637 m<sup>2</sup>, Kaavamerkintä AR 2 e=0,18.  
Sysmän Skinnarilan kylässä kortteli 42, tontti 2.

**Osoite ja huoneisto:** Pajatie 5 as. 19700 Sysmä.

### Vapaat huoneistot ja hinnat: ( Valitse huoneisto ympyröimällä )

As. nro	Huoneisto	Koko	€/ m <sup>2</sup>	Kokonaishinta	Myynti tilanne
1, pääty	2 h + k + s	56,5 m <sup>2</sup>	n. 2425	137 000,00 €	
2	2 h + k + s	56,5 m <sup>2</sup>	n. 2390	135 000,00 €	
3	2 h + k + s	56,5 m <sup>2</sup>	n. 2390	135 000,00 €	
4, pääty	3 h + k + s	70,0 m <sup>2</sup>	n. 2385	167 000,00 €	
5, pääty	3 h + k + s	70,0 m <sup>2</sup>	n. 2385	167 000,00 €	
6	3 h + k + s	70,0 m <sup>2</sup>	n. 2357	165 000,00 €	
7, pääty	4 h + k + s	90,0 m <sup>2</sup>	n. 2333	210 000,00 €	
7 kpl	Autokatos	15,0 m <sup>2</sup>	n. 367	5 500,00 € / kpl	

### Huoneiston alustava sisältö ja piirustukset:

**Liitteet:**

1. Huoneiston pohjakuva
2. Koko talon pohjakuva
3. Asemapiirustus
4. Julkisivukuva, ( yhdeltä sivulta )
5. Rakenneleikkauskuva
6. Rakennusselitys, ( lyhennelmä )

**Arvioitu yhtiövastike:** 56,5 m<sup>2</sup> x 2,60 €/ m<sup>2</sup> = n. 147 €/ kk + vesimaksu 15,00 € hlö/ kk.  
70,0 m<sup>2</sup> x 2,60 €/ m<sup>2</sup> = n. 182 €/ kk + vesimaksu 15,00 € hlö/ kk.  
90,0 m<sup>2</sup> x 2,60 €/ m<sup>2</sup> = n. 234 €/ kk + vesimaksu 15,00 € hlö/ kk.  
Autokatos vastike 10,00 € / kk

**Rakennus aikataulu:** Enn. Markkinointivaihe 6 - 8 kk / 2017, tavoite myyty väh. 4 osakasta / 7:stä  
Lopullinen suunnittelu 8 kk / 2017  
Rakentaminen alkaen 9 - 10 kk / 2017  
Valmistuminen 6 - 7 kk / 2018, aloitus ajasta riippuen tai sop. Mukaan.

### Yhteyshenkilömme / Myynti ja rakentaminen:

Tarmix Oy, Tj. Mika Tarvaala gsm. 050-5226 176

### Lisätietoja

Toivon tarjouksen soveltuvan teille ja johtavan tilaukseen.  
Odotan yhteydenottoanne, jotta voimme neuvotella kys. huoneistosta tarkemmin.  
Voimme räätälöidä teille sopivan huoneiston ja rahoituksen.

**Urakoitsijan allekirjoitus** Sysmässä \_\_\_\_\_, 2017. \_\_\_\_\_  
Tj. Mika Tarvaala

### TILAUSVAHVISTUS JA ENNAKKOVARAUSMAKSUN MAKSU, ( 4 % KAUPPAHINNASTA ):

Varaan kyseisen huoneiston ja olen valmis neuvottelemaan tarkemmin huoneiston materiaaleista sekä sisällöstä.

**Tilaaajan allekirjoitus** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ kuun, \_\_\_\_\_ päivänä 2017 \_\_\_\_\_