



Perustettava yhtiö Asunto-Osakeyhtiö / Rakennuttaja:

” As. Oy Sysmän Pajapelto ”
Pajatie 5 19700 SYSMÄ

RAKENNUSSELITYS (lyhennelmä)

24.07.2017

Kohde

Asunto-osakeyhtiö koostuu 7 - asuinhuoneistosta.

Varastot sisäänkäynnin yhteydessä katoksessa n. 2,7 - 3,9 m²:n ja erilliset ulkovarastot n.4,4 m². Taloyhtiöllä on lämminvarasto 6,9 m² ja tekninen tila 5,1 m².

Erillisestä yhtenäisestä autokatoksesta koko n. 5,6 x 2,7 m = 15 m² ,
jonka päädyssä jätekatos n.14 m² ja toisessa päädyssä huoneistojen varastot.
Huoneiston osakkeet koostuvat m² koon mukaan, (1 m² = 10 osaketta)

Piha-alueet

- Ajotiet, käytävät sekä autokatoksen pohja murske / sepelipintaisia
- Leikki ja oleskelualue hiekkapintainen
- Muut alueet nurmikkoja ja istutuksia suunnitelman mukaan
- Asuntojen väliaidat puurakenteisia, talon sävyyn maalattuja
- Leikkialueelle hiekkalaatikko, 2 kpl penkkejä, pöytä, pyykinkuivaus- ja tomutusteline sekä lipputanko 9m

Talotekniikka

- Rivitalo liitetään Sysmän kunnan vesi -, viemäri- ja kaukolämpöverkoston
- Lämmitys vesikiertoinen lattialämmitys, makuuhuoneet ja olohuone termostaatiohjattuja
- Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, säätö liesikuvussa, (koneellinen poisto- ja tulo)
- Sähkön ja veden huoneistokohtainen mittaus
- Ulkovesipiste teknisen tilan seinässä
- Autokatoissa säädettävät lämmityspistorasiat
- Pihavalaistus

Rakenteet

- Matalaharkkoperustus
- Alapohja, maanvarainen eristetty teräsbetonilaatta 90 mm
- Ulkoseinät, ulkoverhouspaneli 23 mm, ristikoolaus 22 mm, tuulensuojalevy 25 mm, runkopuu 48x173, koolaus 48x48 ja lasivillaeriste 175 + 50 mm, höyrysulku, sisäverhous gybrok-levy
- Yläpohja, kantavat kattoristikot, puhallusvilla eristys 450 mm, höyrysulku, koolaus, sisäverhouslevy
- Vesikatto, betonikattotiili, ruode, rima ja aluskate

Ikkunat ja ovet

- Puualumiini rakenteisia valkoisia MSE selektiivi-argon ikkunoita
- Ulko-ovet, tehdasvalmisteisia vakiomalleja, sisäovet valkoisia peiliovia

Pintarakenteet, (tarkemmin yksikohtaisessa huoneselityksessä)

- Olo-, makuuhuoneissa ja keittiöissä laminaattilattia esim. (LK 31, (kovuus kevyet julkiset tilat), useita värisävyjä.
- Tuulikaapit muovimatto (tekninen Jakotek -laatikko, jossa vesisulut ja mittari)
- Eteiset laatoitus keraamisella laattalla esim. koko 300x300
- Pesuhuoneiden seinät vesieristys ja keraaminen laatta, erilliset wc:et puolilaatta, koko 20x40, h = n. 120 cm
- Pesuh. ja wc:n lattioiden vesieristys ja laatoitus samoin keittiön tiskipöytien taustalaatoitus, koko 10x10
- Saunan seinissä, katoissa, pesuhuoneen ja pukuhuoneen katoissa kuusipaneeli
- Asuinhuoneiden seinissä tapetti tai maali, katoissa sisäverhouslevy esim. tak ess valkoinen röso pinta.

Varusteet

- Kalusteet sileä MDF-pintaisin ovin HR5, useita värivaihtoehtoja.
Kalusterungot valkoisia melamiinipintaisia ja tasot ikilevypintaisia.
- Kodinkoneet Upo merkkiset JK / PK, Astianpesukone, Liesi ja MUH- liesikupu ilmanvaihdon säätöyksiköllä
- Sähkökiuas Harvia Vihta 4,5 kvh

Tämä rakennustapaselitys perustuu tilanteeseen 24.07.2017. Rakennuttaja pidättää oikeuden mahdollisiin muutoksiin. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjojen allekirjoitusta. Ostajalla on mahdollisuus muutosten sopimiseen suoraan rakentajan kanssa.